

# 大田幸陽会ラナハウス西糀谷

## 令和元年度事業報告

### 1. 運営方針

- ① 障害のある人及びその保護者の高齢化が進む中、年をとっても、障害を持って、ひとり暮らしになっても、安心して暮らせる住宅の確保が求められる中で、これらのニーズに沿ったサービス付き高齢者向け住宅として関係機関と連携し運営する。
- ② 見守りセンサーによる安否確認や専門家による定期的な生活・健康相談等を行うほか、居宅介護等・訪問介護事業所であるケアサポート幸陽を併設しているメリットを生かして、高齢ご夫婦・ひとり暮らしでも安心して暮らせる住宅として運営する。
- ③ サービス付き高齢者向け住宅、障害者生活ホーム（第一、第二幸陽ホーム）、ケアサポート幸陽、相談事業さんさん幸陽の複合施設として、各事業の運営が円滑に行えるよう、適切に施設を管理する。

### 2. 職員等配置 (3/31 現在)

職員 5 名（兼務）、専門講師等 3 名 合計 8 名

### 3. 今年度の重点目標に対する取り組み状況

法人重点推進事項 (1) 質の高い支援 (虐待防止・権利擁護)			取組時期
1	安心・安全な体制充実	内容 見守りセンサーでの安否確認、適宜の声掛けにより個別相談に応じ、必要に応じて関係機関と連携を図った。入居者間のトラブルについて対応。	通年
法人重点推進事項 (2) 活力のある組織・経営基盤作り			取組時期
2	入居率 100%の継続	内容 入居者の退去時、速やかな空室補充により安定的な収益確保に努める。4 月入居者死去、11 月末に 1 名退去され、空室が 2 部屋となったが、2 月に 1 名入居し、現在空室 1 の状態。	通年
法人重点推進事項 (3) 地域公益活動の推進			取組時期
3	西糀谷二丁目町会等との連携	内容 避難行動要支援委員会と連携を図り、災害時に自力で避難することが困難な入居者をバックアップできる体制づくりに引き続き参画する。 糀谷地区福祉施設連絡会の参加により、地域他機関との連携を促進する。	通年

法人重点推進事項 (4) 既存事業の機能強化				取組時期
4	無料相談会・えがおクラブ	内容	入居者の健康面を含めた相談に応じ、適切に関係機関と連携を取る。 様々な入居者が参加できるよう、えがおクラブの活動内容の充実を図る。 高齢入居者の今後について家族より相談がり、地域包括支援センター糶谷と連携。	通年

#### 4, 利用者受入等・年間作業売上金の分配 \*日数・%等は前年同期比

営業日数(実績)	366日	±0	利用率平均(実績)	92.6%	-4%
年間作業売上金の分配	当該項目適用なし				

#### 入退去状況・入居率(入居部屋数÷15×100)

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
201	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
202	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
203	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
301	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
302	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
303	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
305	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
306	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
307	○	○	退	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
402	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
403	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
405	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
406	退	-	入	○	○	○	○	○	退	-	入	○
407	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
%	98.2	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	86.7	86.7	93.3	93.3

#### 5, 年間行事

	実施内容	回数・日付	人数
4月	無料相談会・えがおクラブ	1回・4/28	11名
5月	無料相談会・えがおクラブ	1回・5/26	9名
6月	無料相談会・えがおクラブ	1回・6/30	12名
7月	無料相談会・えがおクラブ	1回・7/28	10名
8月	無料相談会・えがおクラブ	1回・8/25	12名
9月	無料相談会・えがおクラブ	1回・9/22	11名
10月	無料相談会・えがおクラブ	1回・10/27	9名

11月	無料相談会・えがおクラブ	1回・11/24	10名
12月	無料相談会・えがおクラブ	1回・12/15	11名
1月	無料相談会・えがおクラブ	1回・1/26	9名
2月	無料相談会・えがおクラブ	2/16・23	10名
3月	無料相談会・えがおクラブ	1回・3/22	8名
合計	無料相談会(12回)・えがおクラブ(12回)		延122名

## 6, 地域公益活動の推進

	実施項目	具体的取組の内容	回数・日付	人数
1	地域相談会	平成29年度に実施した地域包括支援センター糶谷と連携した地域無料相談会は開催できなかった。	通年	—

## 7, 地域・関係機関連携

	実施項目	具体的内容	回数・日付	人数
1	地域交流・連携	<ul style="list-style-type: none"> <li>・糶谷地区福祉施設連絡会 参加</li> <li>・避難行動要支援委員会 参加</li> </ul>	4/23 6/21 10/18 6/25 2/20	2名 1名 1名 1名 1名
2	福祉人材受入	障害者生活ホーム事業報告に準じる	通年	
3	広報活動等	障害者生活ホーム事業報告に準じる	通年	

## 8, 人材確保・育成とサービスの質向上の取り組み・研修

目的：虐待防止・人権擁護の認識強化と、地域生活支援に係る支援力の強化を図る

	実施項目	具体的取組の内容	回数・日付	人数
1	OJT・職場内研修	障害者生活ホーム事業報告に準じる	通年	
2	外部研修	障害者生活ホーム事業報告に準じる 一般社団法人サービス付高齢者向け住宅協会研修(サ住協)参加。	通年	
3	自己研鑽支援	障害者生活ホーム事業報告に準じる	通年	
4	各種マニュアル整備	障害者生活ホーム事業報告に準じる	通年	

## 9, 権利擁護・虐待防止の取り組み

	実施項目	具体的取組	回数・日付	人数
1	虐待防止	障害者生活ホーム事業報告に準じる	通年	
2	権利擁護	障害者生活ホーム事業報告に準じる	通年	
3	苦情解決	障害者生活ホーム事業報告に準じる	通年	
4	個人情報保護	障害者生活ホーム事業報告に準じる	通年	

## 10, 法令遵守に関する取り組み

	実施項目	具体的取組	回数・日付	人数
1	法令遵守	障害者生活ホーム事業報告に準じる	通年	
2	「働きやすい職場」づくり	障害者生活ホーム事業報告に準じる	通年	

## 11, 危機管理

	実施項目	具体的取組	回数・日付	人数
1	防災関連	11月糀谷地区定期総合防災訓練への参加勧奨。 9月台風15号による、ラナハウス浸水に伴う対応として、エレベーター、事務所電気系統、居住者用テレビアンテナなどの修繕実施。浸水防止のための土嚢を大田区都市基盤管理課により追加持ち込み・設置デモ実施。また出入口アプローチへの止水板の設置を家主と協議中。	通年	
2	緊急時対応	見守りセンサーによる安否対応を実施した。 災害時に備えて飲料水や食料の備蓄管理。ラナハウスとしての地域防災訓練への参加。	通年	—