

大田幸陽会ラナハウス西糀谷

令和7年度（2025年度）事業報告

1. 運営方針

- (1) 超高齢社会の進行、障害のある人及びその保護者の高齢化が進む中、安心して暮らせる住宅の確保が求められている。独居、障害の重度化、老障介護などこれらのニーズに沿ったサービス付き高齢者向け住宅として関係機関と連携し運営する。
- (2) 見守りセンサーによる安否確認や専門家による定期的な生活・健康相談等を行うほか、併設しているケアサポート幸陽（移動支援・居宅介護等）と連携し、高齢夫婦世帯・高齢独居世帯でも安心して暮らせる住宅として運営する。
- (3) サービス付き高齢者向け住宅、障害者生活ホーム（第一、第二幸陽ホーム）、居宅介護等事業所・ケアサポート幸陽、相談支援事業所・さんさん幸陽の複合施設として、各事業の運営が円滑に行えるよう、適切に施設を管理する。

2. 職員等配置

正規職員 3名（生活ホーム職員兼務）

正規職員以外（専門講師） 3名

合計6名

3. 利用者受入等

年間開所日数	365日	利用率	94.5%
--------	------	-----	-------

※年間サービス活動収益：17,465,100円（前年度：16,013,000円 1,452,100円増収）

入退去状況・入居率（入居部屋数÷15×100）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
201	○	○	○	○	○	○
202	○	○	○	○	○	○
203	○	○	○	○	○	○
301	○	○	○	○	○	○
302	－	－	○	○	○	○
303	－	－	○	○	○	○
305	－	－	－	○	○	○
306	○	○	○	○	○	○
307	○	○	○	○	○	○
401	○	○	○	○	○	○
402	－	○	○	○	○	○
403	○	○	○	○	○	○
405	○	○	○	○	○	○

406	○	－	－	○	○	○
407	○	○	○	○	○	○
%	80%	80%	86.7%	100%	100%	100%
	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
201	○	○	○	○	○	○
202	○	○	○	○	○	○
203	○	○	○	○	－	－
301	○	○	○	○	○	○
302	○	○	○	○	○	○
303	○	○	○	○	○	○
305	○	○	○	○	○	○
306	○	○	○	○	○	○
307	○	○	○	○	○	○
401	○	○	○	○	○	○
402	○	○	○	○	○	○
403	○	○	○	○	○	○
405	○	○	○	○	○	○
406	○	○	○	○	○	○
407	○	○	○	○	○	○
%	100%	100%	100%	100%	93.3%	93.3%

4. 重点目標に対する取り組み状況

第5次経営改革プラン項目				回数・日付	人数 利：利用者 職：職員
Ⅰ 面的支援体制整備の推進					
1	健康相談（無料相談会）の継続と余暇活動の拡充	内容	（1）入居者の健康面を含めた相談に応じ、適切に関係機関と連携を取る。 ⇒健康相談継続実施。 （2）地域人材の活用を含めた活動内容の検討。 ⇒「健康ヨガ」に加え、各種企画実施。（えがおクラブ）	11 回 12 回	利 12 名 利 146 名、職 49 名
第5次経営改革プラン項目				回数・日付	人数
Ⅱ 地域に根ざした公益的な取り組みの推進					
2	西糀谷二丁目町会等との連携	内容	（1）避難行動要支援者委員会、糀谷地区福祉施設連絡会の参加と連携を促進する。 ⇒避難行動要支援者委員会参加。 ⇒糀谷地区福祉施設連絡会参加。 ⇒夏のおまつり実行委員会参加。 （2）ラナハウス西糀谷事務所（さんさん幸陽・	3 回 4 回 2 回	職 3 名 職 4 名 職 2 名

			ケアサポート幸陽事務所スペース）の地域住民への開放等、地域公益活動の取り組み強化の検討。 ⇒ラナハウス西糀谷、障害者生活ホーム合同で、しいのき園ふれあい祭りにブース出店参加（8/17、プラ板キーホルダーコーナーとテーブルボウリングで地域貢献） ⇒余暇活動（えがおクラブ）継続実施。講師による「健康ヨガ」に加え、各種企画実施。	1 回 12 回	利 17 名、職 10 名 利 146 名、職 49 名
第 5 次経営改革プラン項目				回数・日付	人数
Ⅲ 分野横断的な連携による複合的課題に対する包括的支援の推進					
3	安心・安全な体制充実	内容	警備会社の見守りシステムを活用し、安否確認・緊急時対応の体制強化と安定的運用の推進。適宜の声掛けにより個別相談に応じ、必要に応じて関係機関と連携を図る。 ⇒目視による居住者の確認と見守りセンサーによる安否確認を実施。 ⇒熱中症予防対策として各戸に予防対策の説明文・経口補水液を対面でお届け。 ⇒暮らしに役立つ情報提供を各戸へ配布。（8 月：台風 9 月：日常備蓄 12 月：食中毒 1 月：ヒートショック 2 月：高齢者の家庭内事故）	通年 7 月 適宜	— 15 戸 15 戸
第 5 次経営改革プラン項目				回数・日付	人数
Ⅴ 社会の動向を踏まえた持続可能な経営基盤づくり					
4	入居率 100% の維持	内容	入居者の退去時、速やかな空室補充により安定的な収益確保に努める。 ⇒7 月に満床。2 月に 1 床空室発生の為、現在空室補充に向け調整中。	適宜	—

*避難行動要支援者委員会…災害時避難困難者対応の西糀谷二丁目町会常設の委員会

*糀谷地区福祉施設連絡会…糀谷地区の自治会長と福祉施設及び糀谷特別出張所の連絡会

5. 年間行事实績

	実施内容	回数・日付	人数
4 月	無料相談会	1 回	利: 1 名 職: 2 名
	えがおクラブ	1 回	利: 12 名 職: 5 名
5 月	無料相談会	1 回	利: 1 名 職: 2 名
	えがおクラブ	1 回	利: 12 名 職: 4 名
6 月	無料相談会	1 回	利: 1 名 職: 2 名

	えがおクラブ	1回	利:10名 職:6名
7月	無料相談会	1回	利:1名 職:2名
	えがおクラブ	1回	利:13名 職:3名
8月	無料相談会	1回	利:1名 職:2名
	えがおクラブ	1回	利:11名 職:5名
9月	無料相談会	1回	利:1名 職:2名
	えがおクラブ	1回	利:9名 職:2名
10月	無料相談会	1回	利:1名 職:2名
	えがおクラブ	1回	利:9名 職:4名
11月	無料相談会	1回	利:1名 職:2名
	えがおクラブ	1回	利:11名 職:4名
12月	無料相談会 ※参加希望者なしの為開催せず。 えがおクラブ	0回	
		1回	利:12名 職:5名
1月	無料相談会	1回	利:1名 職:2名
	えがおクラブ	1回	利:11名 職:4名
2月	無料相談会	1回	利:2名 職:2名
	えがおクラブ	1回	利:13名 職:3名
3月	無料相談会	1回	利:1名 職:2名
	えがおクラブ	1回	利:14名 職:4名

* 無料相談会…ラナハウス入居者向けの専門講師による健康に掛かる無料相談会

* えがおクラブ…ラナハウス入居者向けの専門講師による余暇活動

6. 福祉人材の確保・育成・定着

	実施項目	具体的取組	回数・日付	人数
1	OJT・職場内研修	障害者生活ホーム事業に準じる	－	－
2	外部研修	障害者生活ホーム事業に準じる	－	－
3	自己研鑽支援	障害者生活ホーム事業に準じる	－	－

7. その他特記事項

・なし。

以上